

MARRËVESHJE NDËRMJETËSIMI BLERJE E HAPUR **Për ndërmjetësim pasurie të paluajtshme**

Në mbështetje të Kodit civil të Republikës së Shqipërisë, me ndryshimet përkatëse të nenit 659 e vijues, sot më datë 2019 me vullnet të lirë, lidhet kjo marrëveshje ndërmjetësimi ndërmjet palëve si më poshtë:

- 1. Z.,** i biri i lindur më në dhe banues në adresën mbajtës i kartës së identitetit me nr. dhe nr. personal madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, këtu e në vijim referuar si **KLIENTI**
- 2.** Agjensi Ndërmjetësimi Pronash të Paluajtshme, regjistruar në Regjistrin Tregtar të Tiranës, me NIPT nr., me seli në adresën: .Rr., përfaqësuar nga Z., madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me pasaportën/ kartë identiteti nr. në vijim referuar si **AGJENSIA**

Neni I

OBJEKTI I MARRËVESHJES

- 1.1** Në bazë të kushteve të kësaj marrëveshje klienti angazhon dhe agjensia pranon të ofrojë shërbime ndërmjetësimi për identifikimin dhe blerjen e një prone të paluajtshme sipas kërkesave të paraqitura nga klienti.

Neni II

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E AGJENSISË

- 2.1** Agjensia do të kërkojë, nëpërmjet burimeve të saj, një pronë, që të plotësojë kërkesat e klientit për blerjen nga ana e tij, si dhe të asistojë në realizimin e blerjes së pronës për klientin.
- 2.2** Agjensia do të trajtojë të gjithë informacionin e marrë nga klienti në mënyrë konfidenciale në përputhje me ligjin *“Për Mbrojtjen e të Dhënave Personale”* dhe nuk do të kryejë asnjë veprim i cili mund të çënojë interesat e klientit.
- 2.4** Agjensia do të marrë pjesë në negocimin për nënshkrimin e kontratës së blerjes së pronës së klientit, duke i shërbyer interesave të këtij të fundit.
- 2.5.** Shërbimi i Agjensisë do të quhet i përmbushur vetëm pasi **Klienti**:
 - a.** nënshkruan kontratën e shit-blerjes së pasurisë së paluajtshme me shitësin e gjetur nga Agjensia dhe;
 - b.** ka kryer ndonjë pagesë në favor të Shitësit, pa marrë parasysh formën e pagesës, me këste apo menjëherë. Në rastin e pagesës me këste, shërbimi i agentit do të quhet i përmbushur me pagesën e këstit të parë.

Neni III

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E KLIENTIT

- 3.1** Klienti do të informojë agjensinë rreth të gjitha kërkesave lidhur me pronën që ai kërkon të blejë.
- 3.2** Klienti është i detyruar t’i vendosë në dispozicion agjensisë çdo informacion dhe dokument të nevojshëm për përmbushjen e detyrimeve të agjensisë sipas kësaj marrëveshje.

- 3.3 Klienti duhet të marrë pjesë, personalisht apo nëpërmjet personave të autorizuar prej tij, në vizitat e organizuara në pronë prej agjensisë për blerësit potencialë.
- 3.4 Klienti do t'i paguajë agjensisë shumën përkatëse sikurse parashikohet në këtë marrëveshje vetëm pas përbushjes së plotë të shërbimit, sic përcaktohet në nenin 2.5 të kësaj marrëveshje.
- 3.5 Për më tepër, unë, i nënshkruari, shprehimisht bie dakord dhe autorizoj Kontrolluesin që të mbledhë, ruajë, përdorë, përpunojë, përhapë dhe transferojë të Dhënat Personale tek autoritetet publike, gjyqësore dhe/ose agjensitë e zbatimit të ligjit sic kërkohet nga legjislacioni në fuqi. Unë ruaj të drejtën që t'i kërkoj Kontrolluesit të më japë informacion nëse të Dhënat e mia Personale po përpunohen. Unë, i nënshkruari e jap pëlqimin lirisht, në dijeni të plotë dhe me vullnetin tim të lire.

Neni IV PAGESA DHE KUSHTET E PAGESËS

- 4.1 Për ofrimin e shërbimeve të ndërmjetësimit, klienti do t'i paguajë agjensisë një komision prej _____% (_____) të vlerës përfundimtare të blerjes, vetëm nëse agjensia ka përbushur plotësisht shërbimin e saj (*neni 2.5*).
- 4.2 PAGESA duhet të kryhet brenda 5 (*pesë*) ditësh nga data kur nënshkruhet kontrata e shit-blerjes së pronës ose në ditën kur është parashikuar pagesa efektive për shitblerjen e pronës, pavarësisht nga forma e blerjes me këste apo menjëherë, **duke konsideruar si ditë efektive ditën e pagesës së këstit të parë (në rastet kur parashikohet pagesa me këste).**
- 4.3 Klienti do të paguajë komisionin me transfertë bankare në llogarinë bankare të përcaktuar nga agjensia ose në një formë tjetër të rënë dakord nga palët.
- 4.4 Në rast se klienti nuk transferon komisionin në kohën e duhur, do t'i paguajë agjensisë një dëmshpërblim prej 0,2%(*zero pik dy*) të shumës së rënë dakord në paragrafin 4.1, për çdo ditë vonesë.
- 4.5 Në rastin kur klienti, blen pronën për të cilën është njoftuar nga Agjensia nëpërmjet refuzimit, negocimit të drejtpërdrejtë me blerësin ose në çdo mënyrë tjetër e cila synon të shmangë agjensinë, brenda një afati prej 12 muajsh nga dita kur shitësi potencial ka shfaqur interes për konkludimin e kontratës së shitjes, klienti detyrohet t'i paguajë agjensisë vlerën përkatëse për të cilën ishte rënë dakord më parë si dhe një shumë prej 25 %(*njëzet e pesë*) të çmimit që detyrohet.

Neni V AFATI DHE PËRFUNDIMI I KONTRATËS

- 5.1 Afati i kësaj marrëveshje është deri në _____ dhe hyn në fuqi me nënshkrimin e palëve.
- 5.2 Kjo kontratë mund të zgjidhet me marrëveshje të Palëve. Secila palë mund të zgjidhë këtë marrëveshje duke njoftuar me shkrim Palën tjetër të paktën 1 (*një*) Muaj përpara.
- 5.3 Palët bien dakord se klienti nuk ka të drejtë të zgjidhë këtë kontratë nëse kanë filluar negociatat me një shitës të mundshëm.
- 5.4 Në rast se klienti zgjidh marrëveshjen ndërkohë që kanë filluar negociatat, të cilat konkludohen me nënshkrimin e kontratës dhe plotësimin e shërbimit nga ana e agjensisë, pavarësisht zgjidhjes së kontratës nga Klienti, ky i fundit detyrohet t'i paguajë agjensisë çmimin e përcaktuar në paragrafin 4.1 më sipër.

Neni VII
LIGJI I ZBATUESHËM

- 6.1 Të gjitha mosmarrëveshjet ndërmjet palëve do të zgjidhen me negociime dhe në mënyrë miqësore ndërmjet tyre.
- 6.2 Në rast se palët nuk arrijnë një marrëveshje brenda 30 (*tridhjetë*) ditësh, nga data e lindjes së mosmarrëveshjes, mosmarrëveshja do të zgjidhet nëpërmjet Gjykatës së Shkallës së Parë të Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 6.3 Kjo marreveshje si dhe çdo konflikt lidhur me të, do të interpretohen dhe zgjidhen në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Kjo kontratë është përpiluar në dy kopje origjinale dhe është nënshkruar nga përfaqësuesit e autorizuar të palëve. Në prani të njëra - tjetrës, palët nënshkruajnë dhe vulosin këtë vulosin në datën e shënuar më lart.

AGJENSIA

Z. _____

KLIENTI
